

## UGOVOR O PRODAJI

### nekretnine

sklopljen između Miroslava Jančiković iz Dugog Sela, sada u Prikraju, S. Radica 6, kao prodavatelja s jedne strane (u nastavku: prodavatelj), i poduzeća "MI-PROM" s p.o. iz Križevaca, R. Končara 20 zastupanog po direktoru Ivanu Ištvanović, kao kupca s druge strane (u nastavku: kupac), kako slijedi;

#### I .

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u z.k.ul. 2206, k.o. Brckovljan, sastojeće od;  
- z.kč.br. 627/5, kuća, dvor i livada sa 337 čhv, u Prikraju zajedno sa svim pravima i kako one sada stoje.

#### II .

Za nekretninu iz točke I. ovoga ugovora, ugovaratelji utanačuju cijenu u iznosu od 15.000 DEM plativo u HRD, koju je cijenu u cijelosti kupac isplatio prodavatelju.

Uz isplatu cijene iz prethodnog stavka ove točke, kupac izričito preuzima sve obveze po teretima koji su upisani i terete predmetnu nekretninu i to prema Privrednoj banci u Zagrebu za iznos od 70.000 DEM spp, te Križanu Sučić, odnosno njegovim nasljednicima za iznos zajma od 100.000 DEM spp, tako da od dana provedbe ovoga ugovora u zemljišnim knjigama prodavatelj nema više nikakvih obveza prema navedenim vjerovnicima.

#### III.

Prodavatelj izričito ovlašćuje kupca da si temeljem ovoga ugovora i priloga, bez ikakva daljnijega pitanja ili odobrenja kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskoga suda u Dugom Selo ishodi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

#### IV .

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina isključivo vlasništvo prodavatelja te da je terećena samo upisanim teretima i to upisanim u Z-210/92 te Z-647/93.

Kupac kupnjom predmetne nekretnine preuzima i sve obveze glede upisanih tereta kako oni sada stoje.

#### V .

U posjed kupljene nekretnine kupac stupa danom ovjere potpisa na ugovoru od strane prodavatelja, a predaja posjeda

40.14.1994. Zagreb

i to proizvodni pogon u roku od 15 dana (prerada vlastite robe-preradevine) a stambeni dio će se osloboditi od stvari i osoba do 31.4.1994. godine, sve od dana kada kupac namiri svoje obveze u pogledu isplate kupovne cijene s osnova kupoprodaje.

#### VI

Poreze i doprinose u svezi predmetne nekretnine snosi kupac od dana stupanja u posjed.

#### VII

Sve troškove skopčane sa sastavljanjem i provedbom ovoga ugovora snosi po sporazumu stranaka kupac.

#### VIII

Ovaj je ugovor ugovarateljima pročitao i protumačen te kako vjerno sadrži njihovu volju i utanačenja, vlastoručno ga potpisuju.

U Križevcima, 28. veljače 1994.

PRODAVATELJ:

Miroslav Jančiković

KUPAC:

"MI PROM":

*[Signature]*

